

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 66070/2020/Heg
Spis. zn.: KSÚ 5750/2020
Vyřizuje: Ing. Jelena Hegerová
E-mail: hegerova@cheb.cz
Telefon: 354 440 141

Cheb, dne: 17.8.2020


Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 19. 9. 2020
MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB dne

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: *Rekonstrukce vnitrobloku Dlouhá - Hradební, Cheb*, kterou podal stavebník: Město Cheb (IČO - 00253979), Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb, kterého na základě plné moci zastupuje Atelier Stoeckl s.r.o. (IČO - 02099624), nám.Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb, takto:

Stavba: **Rekonstrukce vnitrobloku Dlouhá - Hradební, Cheb** na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 242/4, 242/3, 242/2, 246/2, 252/3, 252/5, 252/1, 252/2, 6165 a pozemkové parcely parcelní číslo 2359/9 v katastrálním území Cheb se podle § 115 stavebního zákona a § 18c odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba obsahuje:

D.1 – Objekty pozemních komunikací – komunikace a zpevněné plochy

D.5 – Demolice objektu garáží

D.6 – Úprava stávající historické zdi

V koordinaci s rekonstrukcí vnitrobloku v historickém jádru města Chebu mezi ulicemi Hradební a Dlouhou dojde v rámci dopravního řešení k vybudování nového parkoviště a přilehlých zpevněných ploch. Navržené úpravy budou řešeny namísto objektu st.p. 6165 v k.ú. Cheb a dále na stávajících zpevněných i nezpevněných plochách. Jedná se o zřízení nového parkoviště s příjezdovou komunikací a stávajícím sjezdem z ulice Hradební. Nové parkoviště je navrženo v počtu 44 nových venkovních parkovacích míst. Dále se jedná o zřízení nových chodníkových ploch, výsadba zeleně, výměnu asfaltového povrchu za kamenné kostky, odvodnění a umístění podzemních kontejnerů. Návrh půdorysu vychází ze vstupních údajů investora a dispozičního řešení budoucího provozovatele. Parkoviště je napojeno na místní komunikaci v ulici Hradební pomocí stávajícího vjezdu do vnitrobloku mezi ulicemi Hradební a Dlouhá. Parkoviště je napojeno příjezdovou komunikací o šířce 6,00m, resp. 6,35m a délce cca 75,00 m, 93,00 m a 37,00 m, přes chodníkový přejezd - snížený silniční obrubník OP2 30/20 +5 cm nad vozovkou. Komunikace parkoviště je napojena pod úhlem 90°. Sjezd umožňuje bezpečný a plynulý provoz OA a vozidel skupiny 2 (hasičské a popelářské vozy). Kapacita parkovacích stání činí 44 míst - v rámci návrhu se počítá s požadavkem na stání, která jsou vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v celkovém počtu 3 stání. Parkoviště

tvorí celkem 41 kolmých stání pro OA skupiny 02 o rozměrech 2,50 x 5,00 m a 3 kolmé stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Vyhrazená stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace jsou navrženy o rozměrech 3,50 x 5,00 m.

Uspořádání bude respektovat napojení na okolní stav. Povrchy dopravních ploch budou upřesněny v dalším stupni PD. Předpokládaný povrch vozovky, povrch plochy pro parkoviště, kontejnery, chodníku a sjezdů bude tvořen z kamenných kostek. Výškový návrh zpevněných ploch parkoviště a komunikace vychází z míst dopravních napojení a stávajících objektů. Max. podélný sklon příjezdové komunikace, resp. parkoviště je 3,32%. Příčný sklon je ve tvaru "V" 2,0%. Max. podélný sklon chodníkových ploch nepřesahuje 8,33%. Příčný sklon je 2,0%. Silniční obruby budou v celém rozsahu stavby OP6 15/25 +10cm, resp. + 0 cm (v místech oddělení parkovacích stání a komunikace), resp. +2cm (v místě snížení pro chodce). Chodníkové obrubníky budou z kamenné žulové kostky 8/10 + 0cm. Výškový rozdíl mezi úrovní parkoviště a odpočinkové plochy u fasády domu bude oddělen kamennou zídou o výšce cca 0,6-0,7m. Všechny stávající konstrukce a vstupy budou plynule napojeny. Odvodnění komunikací a parkovacích stání je řešeno podélným a příčným sklonem do nově navržených UV, LV a žlabů. UV, LV a žlaby budou napojeny do dešťové kanalizace

Stávající historická zeď ve vnitrobloku, v těsné blízkosti demolovaného objektu garáží na st.p.č. 6165, zůstane zachována. Z čela směrem od objektu č.p. 515 je značně poškozená a proto dojde k jejímu zpevnění. Nesoudržná malta bude ve spárách vyškrábnuta. Následně budou spáry znovu vymazány VPC maltou. Širší spáry a prázdná místa po vypadnutých kamenech budou doplněna původním kamenem, popřípadě novým obdobných tvarů a struktury. Plocha zpevnění je při tloušťce stěny 1m cca 3,5 m². Boky stěny jsou v dobrém stavu, na nich k žádným stavebním úpravám nedojde. Břečťan, který stěnu obrůstá, zůstane zachován.

Vodohospodářská část stavby byla povolena vodoprávním úřadem rozhodnutím pod č.j. MUCH 41787/2020, KSÚ 5192/2020.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou zpracoval Ing. David Kojan ČKAIT - 0301349. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledek vytyčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
3. Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi a budou respektovat jejich ochranná pásma.
4. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu Městského úřadu v Chebu, odboru stavebního.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. CETIN a.s. ze dne 10.6.2020 pod č.j.641080/20
6. Budou dodrženy podmínky spol. GridServices s.r.o. ze dne 12.6.2020 pod č.j. 5002150301
7. Budou dodrženy podmínky spol. ČEZ Distribuce a.s. pod č.j. 1109081401, které zní:
 - Podzemní zařízení musí být vytyčeno a budou důsledně respektována ochranná pásma vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb. a dřívějších právních předpisů. Dále je nutné postupovat podle "Podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení" a "Podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení" viz příloha tohoto dopisu.
 - Nesmí být ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, výkopové práce v ochranném pásmu kabelu(ů) do vzdálenosti 1 m na obě strany provádět výhradně bez použití mechanizace. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050. V místě křížení se stavbou musí být zemní kabely dostatečně mechanicky ochráněny. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (ČEZ Distribuce oddělení Sítě, tel: 800 850 860) vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
 - Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno nadzemní či kabelové vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. V ochranném pásmu nesmí dojít ke změně nivelety terénu.

- S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení distribuční soustavy (OS) dodrženy veškeré předpisy a platné normy.
 - Činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být minimálně 3 pracovní předem oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuce oddělení Sítě.
8. Budou dodrženy podmínky spol. TEREA Cheb s.r.o. uvedené ve vyjádření ze dne 31.5.2020, které zní:
- Se stavební činností, prováděnou dle této verze projektové dokumentace, v ochranném pásmu našeho rozvodného tepelného zařízení ve vnitrobloku Hradební - Dlouhá v Chebu souhlasíme a pro tyto činnosti stanovujeme tyto podmínky:
 - Za stavební činnost, dle tohoto dokumentu, je považována každá činnost, prováděná v ochranném pásmu tepelného zařízení, včetně tzv. bezvýkopových technologií (např. protlaky).
 - Stavebník, nebo jím pověřený zhotovitel prací, musí před zahájením činnosti v ochranném pásmu zajistit:
 - Vytýčení podzemního zařízení. Pověřená kontaktní osoba za TEREA Cheb s.r.o.: Ing. Jaroslav Král, tel. **739 244 376**. Bez vytýčení přesného uložení tepelného zařízení v terénu, nesmí být stavební činnost v ochranném pásmu našeho tepelného zařízení zahájena. O provedeném vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo
 - bude sepsán protokol.
 - Prokazatelně seznámit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu, s polohou podzemního tepelného zařízení, jeho ochranného pásma, a to včetně případných cizích subdodavatelů.
 - Upozornit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu, na zjištěné odchylky od stavební dokumentace
 - Při stavbě bude postupováno v souladu s částí **0.7 Teplovod**, která je součástí projektové dokumentace stavby.
 - Při každé změně oproti projektu stavby, zejména při změně trasy inženýrské sítě, nebo jejího uložení v terénu, musí být předem požádáno o stanovisko majitele tepelného zařízení ke změně.
 - Stavebník oznámí zahájení činnosti v ochranném pásmu nejméně tři dny předem, kontakt: **603578201**, dispečerské pracoviště TEREA Cheb s.r.o., k dispozici trvale.
 - Pokud podle místních podmínek nebude dohodnuto jinak, případné zařízení staveniště, jakož i sklad materiálu, bude umístěn mimo ochranného pásma tepelného zařízení.
 - Zatlučení sloupků oplocení staveniště a zemnicích tyčí v ochranném pásmu tepelného zařízení je vyloučeno.
 - Bez předchozího písemného souhlasu provozovatele tepelného zařízení je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu krytí (zeminy) v ochranném pásmu tepelného zařízení nad rámec uvedený v projektové dokumentaci.
 - Zemní a stavební práce musí být prováděny dle platných technických norem a právních předpisů, protipožárních a bezpečnostních zásad, a podmínek stanovených ve stavební dokumentaci.
 - Při provádění činnosti v ochranném pásmu tepelného zařízení, je stavebník povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození, nebo k ohrožení provozu tepelného zařízení.
 - Pokud se provozovatel tepelného zařízení se zhotovitelem zemních prací na místě nedohodne jinak, stavební činnosti v ochranném pásmu, budou prováděny zásadně jen ručně, za použití dlouhého náčiní (lopata, krumpáč).
 - Před případným přejížděním tepelného zařízení, vedeného mimo silničních komunikací, musí být -příští přejezd předem opatřen ochranou tepelného zařízení proti nadměrnému tlaku, vyvozenému hmotností přejíždějících vozidel a stavebních strojů.
 - V případě obnažení tepelného zařízení, nebo při realizaci jeho křížení, bude tepelné zařízení ihned zajištěno proti poškození, tato skutečnost bude bez zbytečného odkladu ohlášena provozovateli tepelného zařízení, kontakt: 603578201, a bude umožněno pověřeným pracovníkům fy TEREA Cheb s.r.o., provedení kontroly stavu na místě.
 - V případě použití technologie protlaku pro uložení nové inženýrské sítě, bude v místě budoucího křížení tepelné zařízení po protlaku zkontrolováno, zda nedošlo při protlaku k jeho poškození. O výsledku kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude o této skutečnosti sepsán protokol.
 - Před opětovným záhozem výkopové rýhy, vyhloubené v ochranném pásmu tepelného zařízení, musí

- být přizván zástupce fy TERE A Cheb s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení.
- V případě zakrývání (záhozu) potrubního vedení, musí být přizván zástupce fy TERE A Cheb s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení. Pískové lože a krycí zemina musí být řádně udusány, bez přítomnosti kamení, stavební suti, ostrých předmětů a jiného odpadu. O záhozu bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude o této skutečnosti sepsán protokol.
 - V případě poškození tepelného zařízení, bude tato skutečnost ihned ohlášena provozovateli, kontakt: 603578 201, a bude umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Cheb s.r.o., provedení kontroly stavu na místě a organizace opravy.
 - O všech událostech v ochranném pásmu tepelného zařízení, bude proveden zápis do stavebního deníku
9. Budou splněny podmínky spol. VodafonCzech Republic a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 21.2.2020 pod č.j. 200219-1356152429, které zní:
- V zájmovém území se nachází náš vzdušný MW spoj . Při realizaci uvedené akce a při použití výškových jeřábů v této úrovni nesmí dojít k jeho přerušení. V případě nutnosti přesměrování spoje budou náklady s tím spojené hrazené investorem stavby.
10. Budou dodržena podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče pod č.j. MUCH 65710/2020/Sni, které zní:
- Veškerý nový kamenný materiál – dlažební kostky, obrubníky i způsob jejich kladení, dále i návrh podoby kovaných prvků bude před započetím prací vyvzorkován a teprve po konstatování orgánu památkové péče, městského úřadu v Chebu, odboru stavebního a životního prostředí, že předložené vzorky odpovídají technologickým a vzhledovým požadavkům z hlediska státní památkové péče, lze tyto práce provést jako celek
11. Stavebník oznámí odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu archivaci před zahájením stavby.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
13. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
14. Vzhledem k tomu, že se jedná o zemní práce, které se nacházejí v území s možnými archeologickými nálezmi, upozorňujeme stavebníka na ustanovení vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. To hovoří o povinnosti dodržet následující kroky:
- Oznámit stavební akci minimálně dva týdny před zahájením prací Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky. Oznámení se podává v podobě formuláře (<http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/pro-stavebniky.html>), a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i. Oddělení památkové péče, Hana Trnková, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
 - Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
15. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací

práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.

16. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
17. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
18. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu povinen:
 - oznámit předem termín zahájení stavby,
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona),
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby.
19. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
20. Stavebník písemně oznámí odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
21. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení odborem stavebním Městského úřadu v Chebu stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
22. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
23. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
24. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
25. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
26. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží od stavebního úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy až do kolaudace stavby.
27. Stavba se povoluje jako trvalá a bude dokončena do 31.12.2022.
28. S odpady z výstavby bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. a s jeho prováděcími právními předpisy v posledním znění; odpady budou přednostně nabídnuty k využití a předány pouze osobám oprávněným k převzetí předávaných odpadů podle §12 odst. 3 uvedeného zákona.

Městský úřad Cheb, odbor stavební v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- *dokončení stavby*

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Cheb (IČO - 00253979), Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb
VAN TAO DINH, 26. dubna 326/19, Cheb, 350 02 Cheb

Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 26.6.2020 žádost o vydání stavebního povolení.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí opatřením ze dne 1.7.2020 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků: stavební parcely parcelní číslo 242/1, 243, 244, 245, 246/1, 247 a 250 v katastrálním území Cheb (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepříměně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Žádost byla doložena dokumentací, přílohou částí žádosti, rozhodnutími, závaznými stanovisky (ve smyslu §149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb.,) a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, zejména:

- Městský úřad Cheb odbor stavební a životního prostředí, odpadové hospodářství – souhlasné závazné stanovisko ze dne 22.6.2020 pod č.j. MUCH 47866/2020
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 19.2.2020 pod č.j. 550348/20
- Městský úřad Cheb odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí – souhrnné stanovisko ze dne 3.6.2020 pod č.j. MUCH 41781/2020
- CHETES s.r.o. – vyjádření ze dne 29.5.2020
- VodafoneCzechRepublic a.s. – souhlas ze dne 21.2.2020 zn. 200219-1356152429
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb – závazné stanovisko ze dne 10.6.2020 pod č.j. KHSKV 06500/2020/HOK/Gal S10
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb – závazné stanovisko ze dne 18.6.2020 pod č.j. HSKV-1364-2/2020/-CH
- TERA Cheb, s.r.o. – vyjádření ze dne 31.5.2020
- Městský úřad Cheb odbor stavební a životního prostředí, památková péče – závazné stanovisko pod č.j. MUCH 65710/2020/Sni
- Městský úřad Cheb odbor stavební a životního prostředí, vodoprávní úřad – stavební povolení ze dne 3.8.2020 pod č.j. 41787/2020
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát – souhlas pod č.j. KRPK -24035/ČJ-2020-190206 ze dne 15.4.2020
- CHEVAK Cheb, a.s. – vyjádření ze dne 23.6.2020 č. 20200928
- ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas ze dne 16.6.2020 zn. 1109081401
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb – stanovisko ze dne 18.6.2020 pod č.j. HSKV-1364-2/2020/-CH
- GridServices, s.r.o. – vyjádření ze dne 12.6.2020 zn. 5002150301

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Cheb, Romana Beňová, Mgr. Šárka Borkovcová, CETIN a.s., Petr Čech, ČEZ Distribuce, a. s., VAN TAO DINH, Lenka Dolejšová, Alena Eichlerová, Jaroslava Fuksíková, Josef Hanták, Miluše Hartlová, CHETES s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., Filip Kadlec, Ludmila Klimentová, Blanka Kloudová, Miroslav Kubeš, Jindřich Levý, Viktor Malec, Jaroslava Marečková, Hana Miklušáková, Milan Murárik, Mgr. Helena Muráriková, Jaroslav Nečada, Tomáš Novohradský, Ing. Jan Révay, Jiří Řezníček, Petr Řezníček, Veronika Řezníčková, Josef Říha, Jarmila Říhová, Werner Schweizer, Nikola Simonová, Jindřich Skopec, Daniel Smitka, Bc. Václav Snížek, Jana Šilhavá, Vladimír Šilhavý, Ing. Karel Šlegr, TEREA Cheb s.r.o., Nina Tsybulska, Milena Vlčková, MUDr., David Volf, Jan Volf, Anna Volfová, Irena Volfová a MARTIN ZÁMEČNÍK.

Účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

stavební parcela parcelní číslo 242/1 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 243 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 244 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 245 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 246/1 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 247 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 250 v katastrálním území Cheb

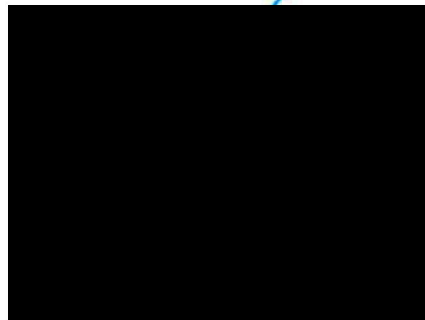
Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



Ing. Jaroslav Šinka v.r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Město Cheb - zast. Atelier Stoeckl s.r.o., nám.Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb
VAN TAO DINH, 26. dubna 326/19, Cheb, 350 02 Cheb

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb
CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 11/4, 350 11 Cheb
TEREA Cheb s.r.o., Májová 588/33, Cheb, 350 02 Cheb
VodafoneCzechRepublic a.s., Náměstí Junkových 2, 15500 Praha 5

Doručení veřejnou vyhláškou (účastníci řízení, identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

stavební parcela parcelní číslo 242/1 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 243 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 244 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 245 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 246/1 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 247 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 250 v katastrálním území Cheb

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Cheb - odbor organizační, 26. dubna 4, 350 00 Cheb

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb, Hradební 16, 350 02 Cheb 2

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát, Valdštejnova 4, 350 02 Cheb 2

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, památková péče, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - odpadové hospodářství, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - vodní hospodářství, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2

